

# PLNENIE INFORMAČNEJ POVINNOSTI PODĽA ČL. 13 A ČL. 14 GDPR

**Petras Real Estate s.r.o.**

## I. Identifikačné a kontaktné údaje Prevádzkovateľa

**Prevádzkovateľ:** Petras Real Estate s.r.o. **Sídlo:** M. R. Štefánika 7, 971 01 Prievidza

**IČO:** 50357638 **DIČ:** 2120329739 **E-mail:** info@petrasre.com

Prevádzkovateľ týmto dokumentom informuje dotknuté osoby o podmienkach a rozsahu spracúvania ich osobných údajov v súlade s článkom 13 a 14 Všeobecného nariadenia o ochrane údajov (GDPR).

## II. Účely, právny základ a kategórie spracúvaných údajov

Osobné údaje spracúvame na základe rôznych právnych základov a pre rôzne účely, podľa kategórie dotknutej osoby:

### 1. Spracúvanie pre Klientov (Predávajúci, kupujúci, prenajímatelia, nájomcovia)

- **Účel spracúvania:** Plnenie zmluvy o sprostredkovaní realitnej činnosti, uzatváranie kúpnych, nájomných a iných zmlúv súvisiacich s prevodom či prenájomom nehnuteľností.
- **Právny základ:** Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy (čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR).
- **Kategórie spracúvaných údajov:** Identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia), kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail), transakčné údaje (číslo bankového účtu, detaily obchodu) a údaje z dokladov totožnosti (na účely plnenia zákona o AML).

- **Zdroj údajov:** Údaje získavame priamo od dotknutej osoby, jej zástupcu alebo oprávnenej osoby.

## 2. Spracúvanie pre Potenciálnych klientov a Zájemcov o nehnuteľnosti

- **Účel spracúvania:** Zasielanie obchodných ponúk, informácií o nových nehnuteľnostiach a iných marketingových aktivít (priamy marketing), evidencia dopytu.
- **Právny základ:** Súhlas dotknutej osoby (čl. 6 ods. 1 písm. a) GDPR) alebo Oprávnený záujem prevádzkovateľa (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR) v prípade marketingu pre existujúcich zákazníkov.
- **Kategórie spracúvaných údajov:** Meno, priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo a informácie o preferenciách dopytovaných nehnuteľností.
- **Zdroj údajov:** Údaje získavame priamo od dotknutej osoby prostredníctvom webových formulárov, e-mailovej komunikácie alebo telefonického kontaktu.

## 3. Spracúvanie pre Tretie strany (Spoluvlastníci, zástupcovia, manželia)

- **Účel spracúvania:** Príprava komplexnej zmluvnej dokumentácie, zápis do katastra nehnuteľností a preukazovanie zmluvných nárokov klienta a prevádzkovateľa.
- **Právny základ:** Oprávnený záujem prevádzkovateľa a klienta na riadnom a zákonom dokončení transakcie (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR).
- **Kategórie spracúvaných údajov:** Identifikačné a kontaktné údaje (meno, priezvisko, adresa, rodné číslo alebo dátum narodenia).
- **Zdroj údajov (čl. 14 GDPR):** Údaje získavame od našich klientov (ktorí nám ich poskytnú v súvislosti s transakciou), alebo z verejných registrov (napr. Kataster nehnuteľností, Obchodný register).

## 4. Spracúvanie pre Plnenie zákonných povinností

- **Účel spracúvania:** Splnenie povinností Prevádzkovateľa vyplývajúcich zo zákonov (napr. Zákon o účtovníctve, daňové zákony, Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti – AML).
- **Právny základ:** Spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti (čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR).

- **Kategórie spracúvaných údajov:** Všetky údaje, ktoré sú vyžadované príslušnou legislatívou pre daný účel.
- **Zdroj údajov:** Priamo od dotknutej osoby.

### III. Príjemcovia, prenosi a doba uchovávania

#### 1. Príjemcovia osobných údajov

Osobné údaje dotknutých osôb môžu byť poskytnuté nasledovným kategóriám príjemcov:

- **Sprostredkovatelia:** Poskytovatelia IT systémov (CRM, hosting), účtovné a daňové spoločnosti.
- **Tretie strany:**
  - Subjekty priamo zapojené do realitnej transakcie (druhá zmluvná strana, banky, notári, advokáti, kataster nehnuteľností).
  - Orgány verejnej moci (súdy, polícia, daňové úrady) v prípade zákonnej požiadavky.

#### 2. Prenos osobných údajov do tretích krajín

Prevádzkovateľ spravidla neuskutočňuje prenos osobných údajov do krajín mimo Európskej únie (EÚ) alebo Európskeho hospodárskeho priestoru (EHP). V prípade, že by bol takýto prenos nevyhnutný, bude vykonaný iba pri dodržaní prísnych podmienok stanovených GDPR (napr. na základe štandardných zmluvných doložiek schválených Komisiou).

#### 3. Doba uchovávania osobných údajov

Údaje uchovávame len po dobu nevyhnutnú na splnenie účelu:

- **Zmluvné údaje:** 10 rokov od ukončenia zmluvného vzťahu (pre splnenie archivačných lehôt a možných právnych nárokov).
- **AML údaje:** 5 rokov od ukončenia obchodu.
- **Marketingové údaje (na základe súhlasu):** Do odvolania súhlasu dotknutou osobou.

## IV. Práva dotknutej osoby

Dotknutá osoba má vo vzťahu k spracúvaniu svojich osobných údajov nasledovné práva, ktoré si môže uplatniť prostredníctvom kontaktov Prevádzkovateľa:

1. **Právo na prístup** k svojim údajom (čl. 15 GDPR).
2. **Právo na opravu** nepresných údajov (čl. 16 GDPR).
3. **Právo na vymazanie** (právo „na zabudnutie“) za podmienok stanovených GDPR (čl. 17 GDPR).
4. **Právo na obmedzenie spracúvania** (čl. 18 GDPR).
5. **Právo na prenosnosť údajov** (čl. 20 GDPR).
6. **Právo namietat'** proti spracúvaniu na základe oprávneného záujmu, vrátane priameho marketingu (čl. 21 GDPR).
7. **Právo kedykoľvek odvolať súhlas**, ak je spracúvanie založené na súhlase (čl. 7 GDPR).
8. **Právo podať s'ťažnosť** Úradu na ochranu osobných údajov SR (čl. 77 GDPR).

## V. Povinnosť poskytnúť osobné údaje

Poskytnutie osobných údajov je v mnohých prípadoch **zmluvnou požiadavkou** (pre uzatvorenie zmluvy o sprostredkovaní) alebo **zákonnou požiadavkou** (napríklad v zmysle zákona o AML). Neposkytnutie týchto údajov by znemožnilo uzatvorenie zmluvy a poskytovanie realitných služieb zo strany Prevádzkovateľa.

## VI. Automatizované rozhodovanie

Prevádzkovateľ pri spracúvaní osobných údajov **nevyužíva** automatizované individuálne rozhodovanie ani profilovanie, ktoré by malo pre dotknutú osobu právne účinky alebo ju významne ovplyvňovalo.